

## ALLEGATO B

### SCHEMA DI ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO PER LA CESSIONE DELLE DOTAZIONI TERRITORIALI

L'anno \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ in \_\_\_\_\_, davanti a me Dottor \_\_\_\_\_, Notaio iscritto nel Ruolo del Distretto Notarile di \_\_\_\_\_, con residenza in \_\_\_\_\_ sono comparsi:

– il Sig. o Sigg.ri \_\_\_\_\_ nato/i a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ e residente/i a \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_ (oppure) in qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_ con sede in via \_\_\_\_\_, città \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_,

#### PREMESSO CHE

- il Sig. \_\_\_\_\_ (oppure) in qualità di legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_ ha presentato istanza di Permesso di Costruire, presso il Comune di Cervia, assunta al prot. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, relativamente all'intervento \_\_\_\_\_, su un terreno di sua proprietà distinto al Catasto Terreni del Comune di Cervia, al foglio \_\_\_\_\_, mapp. \_\_\_\_\_ di superficie di mq catastali \_\_\_\_\_, sul quale insiste un fabbricato;
- tale terreno è individuato dagli strumenti urbanistici vigenti quale tessuto " \_\_\_\_\_ " di cui all'art. \_\_\_\_\_;
- in conformità alle norme di PUG per l'intervento è prevista:
  1. la realizzazione e la cessione di dotazioni territoriali (P2+AD) per una superficie pari a mq \_\_\_\_\_, e per tale importo dovrà essere consegnata idonea fidejussione;
  2. la monetizzazione della dotazione territoriale afferente il Verde pubblico (V) pari a mq \_\_\_\_\_ per un importo pari a \_\_\_\_\_;
  3. la monetizzazione della dotazione territoriale generata dalla ST derivante dal bonus volumetrico del 5% di cui all'art. 5, comma 3, della DGR 1548/2020, di mq \_\_\_\_\_ per un importo pari a \_\_\_\_\_;
  4. la monetizzazione della dotazione territoriale (P2+V+AD) generata dalla ST derivante dai balconi, di mq \_\_\_\_\_ per un importo pari a \_\_\_\_\_;
- il progetto relativo alla realizzazione di tali dotazioni territoriali (P2+AD) è riportato nell'elaborato grafico denominato \_\_\_\_\_ e l'importo di tali opere è definito nel quadro tecnico economico (costituito da: importo da Computo metrico estimativo con oneri sicurezza e IVA), di cui all'elaborato denominato \_\_\_\_\_, entrambi in allegato all'istanza di PDC, come successivamente modificati;
- in data \_\_\_\_\_ prot. \_\_\_\_\_ è stata emessa la determinazione conclusiva della conferenza di servizi indetta dal SUE/SUAP per l'esame della pratica nella quale sono stati coinvolti per l'espressione del parere di competenza i seguenti enti: \_\_\_\_\_;
- copia del presente atto, registrato e trascritto, unitamente alla fidejussione a garanzia della realizzazione delle opere, devono essere consegnate al Comune prima del rilascio del Permesso di Costruire;

Tutto ciò premesso quale parte integrante e sostanziale del presente atto, il Sig. \_\_\_\_\_ (oppure) in qualità di legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_, come sopra rappresentata;

**SI OBBLIGA**

per sé, per gli eredi ed i futuri aventi causa, nei confronti dell'Amministrazione Comunale al rispetto delle seguenti condizioni:

- a realizzare, nell'area prevista in cessione, le opere afferenti le dotazioni territoriali, come risulta dall'elaborato grafico denominato \_\_\_\_\_, secondo le prescrizioni espresse in sede di conferenza di servizi di cui alla determinazione conclusiva prot. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_;
- a cedere gratuitamente al Comune di Cervia, l'area e le relative opere realizzate di superficie pari a \_\_\_\_\_ mq da destinare a dotazioni territoriali, area da stralciare dal maggior corpo costituito dall'area attualmente censita al Catasto del Comune di Cervia, al Foglio \_\_\_\_\_, Mappali \_\_\_\_\_;
- a garantire la realizzazione e la cessione delle opere afferenti le dotazioni territoriali, nonché gli oneri correlati e conseguenti, tramite idonea fidejussione fino alla concorrenza massima di € \_\_\_\_\_ (il cui importo è stato determinato nel Quadro Economico di cui all'elaborato denominato \_\_\_\_\_), n. \_\_\_\_\_ rilasciata in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_, che verrà svincolata dal Comune ad avvenuta cessione dell'area;
- a corrispondere gli importi relativi alla monetizzazione delle dotazioni territoriali per le quote previste, pari a \_\_\_\_\_, prima del ritiro del PDC;
- a corrispondere, nel caso in cui l'importo dei lavori a consuntivo, sia inferiore all'importo degli oneri di urbanizzazione corrisposti, l'importo oggetto di conguaglio prima della presentazione della Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità relativa al fabbricato;
- a trasmettere, contestualmente alla comunicazione di fine lavori delle opere, il certificato di regolare esecuzione sottoscritto dal Direttore dei lavori, ai sensi dell'art. 116 del D.Lgs. 36/2023: tale certificato deve riportare i dati riassuntivi relativi all'intervento realizzato secondo le indicazioni che verranno fornite dall'ufficio di competenza;
- a presentare la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità relativa al fabbricato, ad avvenuta cessione dell'area e delle opere realizzate; prima dell'avvenuto adempimento di tale obbligo i locali saranno inutilizzabili;

#### **E' CONSAPEVOLE CHE**

**solo a seguito dell'avvenuta cessione al Comune delle aree e delle relative opere, il Comune provvederà a svincolare la fidejussione, e sarà possibile presentare da parte del soggetto attuatore la Segnalazione Certificata di Conformità Edilizia e Agibilità relativa al fabbricato; prima dell'avvenuto adempimento di tale obbligo i locali saranno inutilizzabili;**

Le spese del presente atto inerenti e conseguenti sono a carico del Sig. \_\_\_\_\_ (oppure) in qualità di legale rappresentante della Società \_\_\_\_\_, sottoscrivente il presente atto.

Il Direttore dell'Agenzia delle Entrate, Ufficio Provinciale di Ravenna-Territorio, Servizio di Pubblicità Immobiliare, competente viene espressamente autorizzato a trascrivere (a norma del DPR n. 380 del 06.06.2001 ed a norma dell'art. 2645 quater del Codice Civile).

#### **Trattamento dei dati personali**

Le parti prestano il loro consenso affinché il Notaio rogante tratti e conservi i loro dati personali compresa l'attività svolta in questo atto dichiarata, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), anche ai fini della normativa sull'antiriciclaggio, pertanto in relazione al presente atto e a tutti gli adempimenti connessi, detti dati personali potranno essere inseriti ed utilizzati in banche dati, archivi informatici e sistemi telematici e trasmessi ai pubblici uffici competenti a riceverli, autorizzando altresì a rilasciare copia del presente atto a chiunque ne faccia richiesta.